

STAVEBNÍ PRVKY

Základy:	základové pasy (prostý beton) základová železobetonová monolitická deska
Svislá nosná obvodová konstrukce:	zdivo z keramických bloků s tepelným izolantem na vnější straně a obkladem, nosné stěny mezi jednotlivými domy jsou vyzděny z akustických cihelných bloků
Svislá nosná konstrukce:	ve sníženém přízemí železobetonové stěny a pilíře a dále pak zdivo z keramických bloků
Vodorovná nosná konstrukce:	předpínané železobetonové panely
Příčky:	sádkartonové nebo vyzdívané z keramických bloků
Schodiště:	jednoramenné prefabrikovaná
Nosná konstrukce střechy:	předpínané železobetonové panely s tepelnou izolací, hydroizolační vrstvou
Střešní krytina:	povlaková krytina, nepochozí pohledová vrstva – oblázkové kamenivo pochozí - betonová dlažba
Klempířské výrobky:	hliníkový lakovaný plech na všech zdech a zídkách jsou klempířské prvky nahrazeny zákrytovými betonovými deskami
Zámečnické výrobky:	celoprosklené zábradlí oken ve 2.NP, bodově kotvené, celoprosklené zábradlí teras přízemí, celoprosklená konstrukce zástěny teras přízemí
Fasáda:	kamenný obklad z travertinu betonový obklad kontaktní zateplovací systém, probarvené tenkovrstvé omítky

VÝPLNĚ OTVORŮ

Exteriér-výplně otvorů:	dřevěná okna zasklená izolačním trojsklem, část oken otvíravé, část sklopné, část pevné či posuvné
Interiér. výplně otvorů:	vnitřní dveře dřevěné, obložková dřevěná zárubeň vstupní dveře rodinných domů jsou bezpečnostní třídy III, na úrovni 1. PP třídy IV s požární odolností minimálně 30 minut

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vnitřní omítky:	strop – zavěšený SDK podhled
------------------------	------------------------------

stěny –sádrová omítka hladká

Vnitřní obklady:

keramické obklady, obložení navrženo dle individuálně řešeného designu v jednotlivých koupelnách

Parapety vnitřní:

u francouzských oken dřevěné s použitím podlahových lamel, v případě koupelen dřevěné s opakním sklem

Parapety vnější:

oplechování hliníkovým plechem v lakované úpravě

Ostění vnější:

kamenný/betonový obklad v oknech přízemí a patra/sníženém přízemí, tenkovrstvá omítka v oknech střešního výstupu

Podlahy:

cementový litý potěr a anhydrid

Povrchy podlah:

dřevěné lamely max tl.15mm - suchý provoz (obývací pokoj, chodby, šatny, jídelna, kuchyň, pracovna, pokoje, schodiště)

keramická dlažba - mokrý provoz (koupelny, WC), suchý provoz (zádveří, technické zázemí)

zádveří – dlažba

Upozornění:

Víceúčelový prostor ve sníženém přízemí bude připraven

- pro položení finálního povrchu podlahy,
- pro kompletaci zavěšeného sádrokartonového podhledu včetně svítidel
- pro osazení technického vybavení (elektroinstalace a vzduchotechnika) v závislosti na zvoleném způsobu užívání

garáž a příjezdová podzemní komunikace

schodiště – dřevěný obklad stupnice i podstupnice

INSTALACE

Vodoinstalace rozvody:

plastové trubky tlakové, vodoměrná sestava v prostoru garážových stání

Kanalizace rozvody:

potrubí z plastových trub

Rozvody plynu:

potrubí z ocelových trub závitových nebo svařovaných

Zdroj vytápění:

nástěnný kondenzační plynový kotel, výkon až 25kW s měděnými rozvody

Ohřev TUV:

zásobníkový ohříváč teplé vody s nepřímým ohřevem

Otopná tělesa:

A1 horizontální a vertikální desková otopná tělesa s ventily s hlavicemi

A2 horizontální a vertikální desková otopná tělesa s ventily s hlavicemi a podlahové topení obývací pokoj,

A3 horizontální a vertikální desková otopná tělesa s ventily s hlavicemi a podlahové topení obývací pokoj,

A4 horizontální a vertikální desková otopná tělesa s ventily s hlavicemi a podlahové topení ve sníženém přízemí a obývacím pokoji,

A5 horizontální a vertikální desková otopná tělesa s ventily s hlavicemi

A6 horizontální a vertikální desková otopná tělesa s ventily s hlavicemi a podlahové topení obývací pokoj,

A7 horizontální a vertikální desková otopná tělesa s ventily s hlavicemi

A8 horizontální a vertikální desková otopná tělesa s ventily s hlavicemi a podlahové topení ve sníženém přízemí a obývacím pokoji,

B1 horizontální a vertikální desková otopná tělesa s ventily s hlavicemi

B2 horizontální a vertikální desková otopná tělesa s ventily s hlavicemi a podlahové topení obývací pokoj,

B3 horizontální a vertikální desková otopná tělesa s ventily s hlavicemi a podlahové topení obývací pokoj,

B4 horizontální a vertikální desková otopná tělesa s ventily s hlavicemi

B5 horizontální a vertikální desková otopná tělesa s ventily s hlavicemi a podlahové topení obývací pokoj,

B6 horizontální a vertikální desková otopná tělesa s ventily s hlavicemi

B7 horizontální a vertikální desková otopná tělesa s ventily s hlavicemi

B8 horizontální a vertikální desková otopná tělesa s ventily s hlavicemi a podlahové topení ve sníženém přízemí a obývacím pokoji

Koupelny:

topné žebříky

Zařizovací předměty:

WC keramické, bílé, závěsné

bidet keramický, bílý, závěsný

umývadlo keramické, bílé

sprchový kout – zástěna, žlábek

koupelnová vana

Výtokové armatury:

baterie pákové

připravenost pro myčku, pračku

Elektroinstalace:

Silnoproudé:

měděné vodiče,

vypínače a zásuvky Legrand, bílá barva, sazení zásuvek dle běžného standardu

Slaboproudé:

TV, SAT příprava pro osazení antény na střeše (stožár) + trubkování, rozvody a zásuvky

elektrická zabezpečovací signalizace – 2x klávesnice (v1.NP a 2.NP), vnitřní pohybová čidla, 1x venkovní a 2x vnitřní siréna

domácí videotelefon

datové rozvody

datové zásuvky, bílá barva

základní rozvody (v trubkách pod omítkou)

měření a regulace

trubkování – příprava na Smart home

Svítlidla interiérová:

nejsou součástí dodávky, přívody ke světlům ukončeny svorkovnicí

Svítlidla exteriérová:

osvětlení (před vstupem do domu)

Vzduchotechnika:

WC a koupelny větrány odsáváním (osazeny radiálním ventilátorem)

odsávání kuchyní – hlavní odtahové potrubí od digestoře, digestoř není součástí dodávky

Možné klientské úpravy a změny formou vícenákladů:

- chlazení vnitřními jednotkami pro všechny ložnice a obývací pokoj, externí jednotka umístěna na terase 2. patra
- úprava dispozice 1.patra malého domu
- variabilní úpravy sníženého přízemí a to buď ve variantách
 - bez úpravy
 - fitness
 - domácí kino
 - garsoniera

OKOLÍ DOMU

Přístupová cesta:

betonová dlažba, betonové obrubníky

Vjezd:

zámková dlažba

Terasy:

betonová velkoformátová dlažba

Dělicí plot:

drátěné oplocení z poplastovaného pletiva

Sadové úpravy pozemku:

dodávka ornice

POZNÁMKY

Veškerý nábytek, vestavěný i solitérní a ostatní vybavení zakreslené v grafické části nejsou součástí dodávky a slouží pouze pro představu o možném prostorovém využití místností.

V případě kuchyně je dispozicí linky (samotná kuchyňská linka není součástí dodávky) určeno umístění výtokových armatur, vyústění přípojky vody, kanalizace a vývodů el. energie pro varnou desku a troubu.

Ostatní elektroinstalace pro vybavení kuchyně (světla + zásuvky 220 V) jsou ukončeny v prostoru kuchyně volnými vývody pro následné rozvedení na náklady klienta dle jeho konkrétního projektu kuchyně.

Obklady a interiérové povrchy v místě kuchyňské linky nejsou součástí dodávky

V případě pračky naznačuje její předpokládané umístění a s tím související umístění přípojek energií a vyústění kanalizace.

Při rozporu mezi výkresovou a textovou částí má vždy přednost textová část

V případě, že není zadán a dodán okótovaný projekt interiéru ve fázi dokončování stavby, nelze dodržet přesné požadované umístění jednotlivých vývodů.

Prodávající si vyhrazuje právo po dobu výstavby změnit standardní vybavení objektů, nikoli v jiné ceně či kvalitě, ale ve výrobci či druhu výrobku, za jiný obdobné cenové a kvalitativní úrovně